بسم الله الرحمن الرحيم

ހުވަދުއަތޮޅު އުތުރުބުރީ މާމެންދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ގއ. މާމެންދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ

ދަނޑުބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ އުޞޫލު

ތަޢާރަފާއި ނަން	1	(ހ) މިއީ، މި ރަށުގައި ހުސްބިން ބިމުގައި ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކަށް ދަނޑުބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގައި އަމަލުކުރާނެ ގޮތް ބަޔާންކުރުމުގެ ގޮތުން އެކުލަވާލެވިފައިވާ އުޞޫލެވެ. (ށ) މި އުޞޫލަށް ކިޔާނީ، "ދަނޑުބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ އުޞޫލު" އެވެ.
މަޤްޞަދު	2	މި އުޞޫލުގެ މަޤްޞަދަކީ، މި ރަށުގައި ހުސްބިން ބިމުގައި ދަނޑުވެރިކަން ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކަށް ހަމަހަމަ އުޞޫލަކުން ދަނޑުބިން ދޫކުރުމުގެ އިންތިޒާމެއް ހަމަޖެއްސުމެވެ.
އަމަލުކުރަން ފެށޭ ތާރީޚް	3	މި އުޞޫލަށް އަމަލުކުރަންފެށޭނީ، ކައުންސިލްގެ އާންމު ބައްދަލުވުމަކުން މި އުޞޫލު ފާސްކޮށް އާންމުކޮށް އިޢުލާންކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެންނެވެ.
ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނެ ފަރާތްތައް	4	މި އުޞޫލުގެ ދަށުން ދަނޑުބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނީ މި ރަށު ރަށްވެހިންގެ ދާއިމީގޮތުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާ މި ރަށުގެ ރަށްވެހިންނަށެވެ.
ދަނޑުބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުން	5	(ހ) ދަނޑުބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނީ ބިން ދޫކުރާ ސަރަހައްދާއި އެ ސަރަހައްދުން ދޫކުރާނެ ބިމުގެ އަދަދާއި ބިމުގެ ބޮޑުމިން ކައުންސިލުން ކަނޑައެޅުމަށްފަހުގައެވެ. (ށ) ދަނޑުބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރަންވާނީ، ދަނޑުބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ކައުންސިލުން ކުރާ އިޢުލާނަށް އިޖާބަދޭ ދަނޑުބިން ކުއްޔަށް ނެގުމަށް އެދި ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށެވެ. (ނ) ކައުންސިލުން ދަނޑުބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް އިޢުލާން ކުރުމުން ކައުންސިލުން ބިން ދޫކުރަން ކަނޑައަޅާފައިވާ ސަރަހައްދުގައި އެއްވެސް ފަރާތަކުން ނުވަތަ ފަރާތްތަކުން ދަނޑުވެރިކަން ކުރަމުންދާނަމަ، ދަނޑުބިން ދޫކުރުމުގައި އެފަރާތަކަށް ނުވަތަ އެފަރާތްތަކަށް

		ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ގޮތެއްގެމަތިން އިސްލާހުދޫކޮށްފާނެއެވެ. އަދި އިސްލާހު ދިނުމުގައި އަމަލުކުރަންވާނީ އެފަރާތެއްގެ ހައްޤު ނުގެއްލޭގޮތަށެވެ. (ރ) ދަނޑުބިން ކުއްޔަށް ނެގުމަށް އެދި ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތްތަކަކީ ކައުންސިލުން ބިން ދޫކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ ސަރަހައްދުގައި ދަނޑުވެރިކަން ކުރަމުންދާ ފަރާތްތަކެއްނަމަ، އެ ދަނޑުބިން އެފަރާތްތަކަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރާނީ ކައުންސިލުން ދަނޑުބިން ދޫކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ޝަރުތު ހަމަނަމައެވެ. (ބ) ދަނޑުބިން ކުއްޔަށް ނެގުމަށް އެދި ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތްތަކަކީ ކައުންސިލުން ބިން ދޫކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ ސަރަހައްދުގައި ދަނޑުވެރިކަން ކުރަމުންދާ ފަރާތެއް ކަމުގައިނުވާނަމަ، އެފަރާތްތަކަށް ބިންދޫކުރުމުގައި އަމަލުކުރަންވާނީ މިހާރު ދަނޑުވެރިކަން ކުރަމުންދާ ސަރަހައްދުގެ ތެރެއިން ބަލައިގެންނެވެ. (ޅ) މި މާއްދާގެ (ނ) ގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތްތަކަށް ފިޔަވައި ދަނޑުބިން ކުއްޔަށް ނެގުމަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ އަދަދު އެކަކަށްވުރެ އިތުރުވެއްޖެނަމަ، ބިން ދިނުމަށް ފަރާތް ކަނޑައަޅާނީ އެފަރާތްތަކުގެ ތެރޭގައި ގުރުއަތުލައިގެންނެވެ. (ކ) ދަނޑުބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ކައުންސިލުން އިޢުލާންކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެން ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް ކައުންސިލުން ދޫކޮށްފައިވާ ވަގުތީ ހުއްދައިގެ ދަށުން ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް ފަރާތްތަކުގެ އެއްބަސްވުން ބާޠިލުވާނެއެވެ.
ދަނޑުބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ އަގު	6	(ހ) ދަނޑުބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާނީ އެންމެ ކުޑަ އަކަ ފޫޓަކަށް 10ރ (ދިހަ ރުފިޔާ) އެވެ.
ދަނޑުބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ މުއްދަތު	7	(ހ) ދަނޑުބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާނީ ގިނަވެގެން 5 އަހަރުގެ މުއްދަތަކަށެވެ. (ނ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި އެހެން ބަޔާންކޮށްފައިވިޔަސް ދަނޑުބިން ކުއްޔަށް ނަގާ ފަރާތުން މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް އެދިއްޖެނަމަ، ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ގޮތެއްގެމަތިން މުއްދަތު އިތުރުކުރެވިދާނެއެވެ.
ކުއްޔަށް ނަގާ ފަރާތުގެ މަސްއޫލިއްޔަތު	8	(ހ) ދަނޑުބިމުގެ ގޮތުގައި ދޫކުރާ ބިމުގައި ކުރަންވާނީ ދަނޑުވެރިކަމުގެ ގޮތުން ހައްދާ މާވައި ތަރުކާރީ އިންދައި ހެއްދުމުގެ މަސައްކަތެވެ. (ނ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މަސައްކަތް ފިޔަވައި އެހެން މަސައްކަތެއް ކުރާނަމަ، އެކަން ކުރަންވާނީ ކައުންސިލުގެ ހުއްދަ ލިބިގެންނެވެ. އަދި ކުރެވޭނީ މި އުސޫލުގެ ދަށުން ކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ މަސައްކަތާ ގުޅުންހުރި މަސައްކަތެކެވެ.

(ނ) މި އުސޫލުގެ ދަށުން ބިން ކުއްޔަށް ނަގާ ފަރާތާ ބިން ހަވާލުކުރާތާ 3 (ތިނެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭ ދަނޑު ބިމުގެ އިން ވަކިކުރުމަށްޓަކައި ފުރަފެއް އަޅަންވާނެއެވެ. (ރ) ދަނޑުގެ އިންދަމީގާއި ދަނޑުވެރިކަމުގައި އެއްވެސް ބާވަތެއްގެ ހެރި ބޭސް ޖަހައި އިންދައިގެން ނުވާނެއެވެ. (ބ) މި އުސޫލުގެ ދަށުން ދޫކުރާ ބިމުގައި، ދިވެހިރާއްޖޭގައި ހައްދަން މަނާ އެއްވެސް ބާވަތެއްގެ ގަހެއް ހެއްދުމާއި ދަނޑުގައި ހައްދާ ތަރުކާރީ އަދި މާވާ ފިޔާގަށެ އެހެން އެއްވެސް އެއްޗެއް ވިޔަފާރިއަށްނުހެއްދޭނެއެވެ. އަދި އިސްލާމް ދީނާއި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކާއި ޚިލާފު އެއްވެސް ކަމެއް ކޮށްގެންނުވާނެއެވެ.		